

## 龙光玖龙玺-佛山|首期5万(减)|@2500蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 龙光玖龙玺-佛山|首期5万(减)|@2500蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 佛山龙光·玖龙玺是由龙光地产精心打造的全球第四座玖龙玺，选址佛山CBD——佛山新城，打造成为佛山不可复制的地标性高品质楼盘。龙光·玖龙玺位于佛山新城核心位置，距地铁1号线新城东地铁站约300米，更是三龙湾和国际潭州湾双湾汇聚之处。占据佛山新城千亿鼎级城市配套，3公里范围内，拥有佛山“九馆两心”的国际化设施配套，坐拥两大中央公园(佛山公园、滨江湿地公园)及丰富的生活商业配套、立体交通路网、优质教育资源一应俱全，地理位置得天独厚。玖龙玺所处位置是佛山3条地铁2轻轨1个交通枢纽中心经过的区域，拥有“五纵四横”交通路网，实现15分钟无缝链接畅享广佛生活圈，1小时便捷纵行大湾区。项目首推建面约99-165㎡三至五房高层住宅，户户朝南，同时打造东方禅境文化墅院居住区 车位总数：1344个 供暖方式：无 车位配比：1:1 物业费：2.7 内部配套：社区居委会、社区警务室、社区服务中心、托老所等 道路交通：在道路交通上，拥有“五纵四横”交通路网，无缝连接广佛。【五纵】佛山大道、汾江南路、岭南大道、南海大道、佛山一环及广珠西线。【四横】裕和路、魁奇路、荷岳路及三乐路。通过岭南大道和季华路，约15分钟可到达祖庙商圈；通过南海大道约15分钟可到达千灯湖商圈，同时接驳海八路，可快速到达广州芳村、荔湾等地；通过魁奇路约20分钟可

达广州南站，同时接驳广明高速和广珠西线高速，快速到达深圳、香港、珠海、澳门等地。在立体交通上，是佛山唯一3条地铁2轻轨1个交通枢纽中心经过的区域。【三地铁】地铁广佛线新城东站，距离项目仅约600米距离。地铁3号线(规划中)预计2020年底运行、地铁6号线东平站，目前在规划中。【两轻轨】双轻轨分别是广佛环线城轨及广佛江珠城轨。广佛环线首期段，预计2020年上半年运行，届时从佛山新城出发到广州南站只需约10分钟；更能无缝接驳广深港高铁，一小时畅达香港。广佛江珠城轨，线路开通后，从佛山新城站(项目步行约10分钟)去香港、澳门只需约45分钟，实现珠三角区域半小时生活圈。【一交通枢纽中心】世纪莲的东面为交通枢纽中心，就是三地铁两轻轨的交汇之处，从项目过去仅约10分钟车程，乘坐地铁一站即到达，无缝接驳广佛环线，快捷换乘广深港高铁，畅行一小时粤港澳都市圈。周边商业：·项目占据佛山新城千亿鼎级城市配套，3公里范围内，拥有“九馆两心”国际化设施配套。【佛山国际体育文化演艺中心】面积达3000m<sup>2</sup>，可容纳超15000名观众的NBA标准主场馆，可举办大型演艺活动，国内外顶级体育赛事、电竞赛事及各类展览展会等。2019男篮世界杯举办场馆。

【世纪莲体育中心】佛山代表性地标建筑。【佛山新闻中心】集佛山日报社、佛山人民广播电台、佛山电视台等多家新闻媒体的大型建筑群。

【中欧中心】包括中小企业联合总部，技术研发和转移中心，信息和商务大楼，商业配套功能大楼等7栋主楼，涵盖国际超甲级办公楼、顶级会议展览中心及配套连锁品牌商业业态。【佛山大剧院】2018年10月启用，成为佛山高端文艺演出场所，至今近8万人观看。【佛山市图书馆新馆】是全国地级市中规模最大的图书馆，工程投资约4.1亿多元，设计藏书300万册。【佛山市文化馆新馆】佛山新的文化地标。

【佛山科学馆】佛山最大的集科学教育与娱乐为一体的科普场所。【佛山市青少年宫】活动场地有100多个，配备了最先进的多媒体教学设备，是青少年素质教育和创新创造的重要活动基地。

【佛山市城市展馆】佛山市文化中心9大场馆的重要场馆之一。【佛山市博物馆】地市级综合性公共博物馆，独特的锦盒造型，藏品以地方文物为主，共3.5万件，珍贵文物1万余件(套)。【美术馆】目前规划中

【佛山展览馆】目前规划中·项目周边商业和生活配套一应俱全，精彩生活随心所享。从项目出发，仅约5-10分钟就能到达星耀101、星翠汇购物中心等大型商圈，汇聚国内外一线知名品牌，预计2020年底开业的保利东瑞广场、2021年开业的保利洲际酒店、恒大苏宁广场等环绕周边。周边景观：【滨河景观带】绿化率超40%，今后将建30公里长，“一河两岸”协调一致的滨河景观带。

【龙舟广场】占地16.5万m<sup>2</sup>，是佛山首个以龙舟为文化主题公园。【东平河滨】以东平水道为脉络，以轨道枢纽为引擎，以产业片区为依托，打造“滨水+枢纽+产业”的复合型碧道空间，形成“活力水岸客厅、城市文彩画廊”。周边交通：【路面交通】项目通过五纵四横交通路网，可快速接驳佛山一环、广明高速、广珠西高速和魁奇路东延线等多条交通要道，便捷到达广佛中心城区。【轨道交通】项目坐拥三地铁双轻轨立体轨道交通。新城东地铁站距离项目约300米，乘坐广佛地铁换乘可直达海珠天河区，一站即达交通枢纽中心，无缝接驳广佛环线，三站到广州南站，快捷换乘广深港高铁，畅行一小时粤港澳都市圈。周边公园：

不仅拥有东平河畔，更有约300万m<sup>2</sup>佛山公园、约80万m<sup>2</sup>滨江湿地公园，以及即将建成的约40万m<sup>2</sup>东平湖(四倍千灯湖)，同步目前新增约7.5公里东平河南岸滨水观景道，占据最丰富的景观资源。周边医院：佛山市第一人民医院、佛山妇女儿童医院乐从分院、乐从医院  
周边学校：1)东平小学：广东省一级东平小学，距项目约300米处，于2010年9月1日正式投入使用，是政府重点打造的一所现代化城市学校。(2)佛山华英实验学校：将于佛山妇女儿童保健院旁建立新校区，距离项目仅一路之隔。目前佛山华英学校(主校区)为广东省一级学校、广东省德育示范学校，曾培养多名华英名人。(3)佛山第三中学(高中部)：广东省一级中学、国家级示范性高中的佛山第三中学，位于东平河畔，距离项目仅需约15分钟车程，第三中学是区政府投资最多的学校，旨在打造成禅城区的龙头学校。(4)佛山理工大学(规划中)：已进驻中欧中心，有着“欧洲麻省理工”之称德国亚大学合作，将建成一所高起点、精品化的高水平、创新型或应用研究生办公大学，力争成为立足广东的全国一流的世界知名高校。(5)北京外国语大学南方研究院(规划中)：北京外国语大学入驻佛山新城新睿广场，设立佛山研究生院，通过整合北外丰富的全球化资源，服务于南中国企业产业升级和全球化进程。(6)乐从中学：广东省一级的乐从中学，距离项目仅约15分钟车程。学校办学历史悠久，师资力量雄厚，被誉为区域普通高中教育一面旗帜。

楼盘摘要: 龙光玖龙玺,佛山龙光玖龙玺,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 3,367,000  
建筑面积(平方尺): 1334 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF595956  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 佛山新城東站  
屋苑 / 大厦: 龙光玖龙玺-佛山楼盘

## 樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場