

## 广州亚运城|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業  
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人, 在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感, 並一心一意專注發展房地產行業, 工作經驗九年, 樂於聆聽和談判, 歡迎您一切房產的諮詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州亚运城|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 广州亚运城·天骄组团位于亚运城东部组团的核心位置, 与恒大足球训练基地一路之隔, 部分业主可以实现阳台看球赛。天骄组团占地面积是27351m<sup>2</sup>, 由5栋57层(1、2、3、5、6栋)和1栋56层(4栋), 共6栋现代风格建筑组成, 呈半围合分布, 整个组团共规划1879户。天骄组团设计有3个户型, 其中北向的为88方的三房一卫户型, 南向的为103房的三房两卫户型, 南北通的为125的四房两卫户型。岭南风格园林设计, 园林面积9618m<sup>2</sup>, 规划设计有1个450方森林泳池, 童乐天地、专业塑胶跑道, 宠物乐园, 康体中心等多个功能区, 可以实现老人、小朋友、宠物和年轻人的全龄休闲运动需求。另外天骄组团规划有1个公交首末站, 可以快速接驳海傍地铁站。天骄除了依托亚运城便利的地铁交通、成熟商业、公园化的生态社区的优秀配套以外, 在亚运城的所有在售组团中, 可以用5个“最优”来概括: 首先, 天骄拥有亚运城【最阔的江面】: 天骄位于砺江湾和莲花水道的交汇处, 拥有约400米壮阔江面景观, 为亚运城最宽。北望小浮莲山、大浮莲山及莲花山景区, 东北面为恒大足球训练基地, 其中我们本次推售的6栋和恒大足球训练基地的最近距离仅为30米, 组团东面、南面, 可瞰海鸥岛、莲花水道和狮子洋, 饱览1洋2江3山景观还有唯一的恒大足球场。其次, 天骄拥有亚运城【最全的教育】: 天骄1公里范围内, 拥有包括5所幼儿园(天誉加拿达(2018年已开学)、广钢

幼儿园(2020年9月开学, 公办幼儿园)、天峰幼儿园(2020年9月开学的21班巨无霸幼儿园)、天骄幼儿园、天珑幼儿园), 3所小学(天誉小学、亚运城小学、天韵小学)、2所初中(广铁一中番禺校区、广铁一中天峰中学(2020年开学)), 2所高中(广铁一中, 天峰内高中)在内的12所学府, 涵盖了3岁-18岁全龄优质教育。第三, 天骄拥有亚运城【最密的商业】, 天骄周边共有三条商业街, 首先是天骄自带的6072m<sup>2</sup>住宅底商, 天珑规划近万方商业, 以及7683m<sup>2</sup>的天韵商业街, 商业面积接近3万m<sup>2</sup>, 是整个亚运城内商业最密集的小区。第四, 天骄拥有亚运城【最受欢迎的产品】, 从17年推出天成组团89-135的三四房产品开始, 亚运城一直集中精力只做三、四房城市中坚阶层住宅, 截止目前已经累计销售近13000套三房、四房产品。而天骄在经历过天成(1、2期)-天峰(1、2、3期)-天韵等多个组团, 共7次产品升级以后, 天骄的三房可谓亚运城三房的集大成者, 实现了高得房率、高采光面、高舒适度和户户有景的产品特点。第五, 天骄拥有亚运城【最舒服的装修】, 天骄的装修延续了亚运城装标的“全屋品牌”和“细节锻造”的原则, 更全面化提升项目的智能化装标, 实现了居家品质飞跃。车位总数: 2081 车位配比: 0.9:1 物业费: 3元/m<sup>2</sup>/月 内部配套: 健身房、会所 轨道沿线: 8号线,3号线,4号线 道路交通: 1、公路交通: 番禺大道接华南快速路45分钟内到海珠等老城区; 南沙港快速半小时到琶洲、珠江新城, 20分钟到南沙自贸区; 广珠澳高速接新化快速, 20分钟到大学城。广明高速(京珠高速)西南方向30分钟到广州南站, 东北方向25分钟接驳黄埔大沙地老城区; 南大干线, 30分钟到番禺万博; 广州绕城高速半小时到顺德, 亚运大道15分钟接驳番禺广场; 2、地铁: 4号线, 3号线(已取得开工证, 规划2022年开通), 8号线(规划中) 3、公交车 往番禺中心区: 番111路、番160路、番162路快线、149路 社区穿梭巴士: 番162B、番148b路短线、番160 4、城际交通 地铁3站到庆盛站接驳高铁, 9分钟到东莞、25分钟到深圳。广深港高铁开通后, 从庆盛站最快半小时可以到香港九龙。莲花山港口, 每日(船)航次直达香港。虎门大桥: 去东莞、深圳; 南沙大桥: 15分达东莞, 现已开通, 告别堵车。周边商业: 总规划20万方商业, 相当于天河城的1.25倍, 规划“住宅底商-主题商业街-一站式购物中心”三级商业结构, 全方位覆盖业主日常生活消费需求。约6万方的亚运城广场, 万达IMAX影院、星巴克、喜茶、肯德基等国内外知名商家都已经入驻。约3万方的滨水国际商业街、约1万方综合肉菜市场金嘉商业街, 还有天誉商业街、天成商业街也都已经开业。周边景观: 综合体育馆+2000m<sup>2</sup>体育公园+10km环城绿道+2大休闲广场(升旗广场与迎宾广场)+18处岭南水乡建筑群+3.5km沿江滨水景观带 周边交通: 3/4/8号线 3地铁交汇, 4号线海傍站2站连通大学城, 直达琶洲电商总部, 7站到天河, 地铁3站接驳高铁庆盛站, 无缝换乘广深港高铁直达香港。3号线东延段始发站, 未来直达珠江新城(预计2023年开通)。项目周边有三纵三横高速路网, 广州绕城高速、南沙港快速, 联通天河、海珠中心城区; 新化快速北段复工, 未来亚运城瞬达琶洲、天河。项目附近将新增南沙大桥(已通车)、莲花山过江通道、南沙至东莞过江通道等, 与大湾区”1号公路“构成大湾区环江通道, 15分钟便捷通达东莞, 30分钟达深圳。

周边公园：岭南水乡建筑公园，天峰滨水公园、体育公园，小浮莲山  
周边医院：  
广医二院番禺分院(三甲)、广州中医药大学附属中西医结合医院(规划)  
周边学校：规划19所学校，包括9所幼儿园，5所小学，3所初中，2所高中，其中16所已建成，中小学均为公办学校；  
4所省一级名校——广铁一中，均已全部开学招生。  
2017-2019连续三年高优率(重本率)超8成，本科率100%。

楼盘摘要: 亞運城,廣州亞運城,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,450,000  
建筑面积(平方尺): 1200 ft  
房间: 2  
浴室: 2  
楼盘编号: RF136779  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 番禺區4號線地鐵海傍站A出口  
屋苑 / 大厦: 亚运城-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场