

## 广州华发中央公馆-广州|首期5万(减)|@5500蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業  
公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州华发中央公馆-广州|首期5万(减)|@5500蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 华发中央公馆位于广州市荔湾区鹤洞路，由原广钢旧厂区地块改造，地处荔湾区东部，靠近海珠区，珠江以西、鹤洞桥西侧、临近芳村大道及花地大道，属于广州的中心城区，距离一号线及广佛线换乘站西朗地铁站约700米，距广佛线延长线鹤洞站(规划，约2015年通车)约1.5公里，至广州火车站约12.3公里，至广州南站14.8公里，至白云国际机场约40.1公里。项目属性为城市老区内中高端社区，定位为“广州中央居住区双景观公园中高端住宅”，充分发挥位于项目南端的广钢中央公园的景观优势，结合小区园林，形成项目的“双公园”景观概念。华发中央公园是由有40年开发经验的华发打造的高端项目。它位于广州市荔湾区广钢新城，交通极其便利。华发专门聘请了全球第一的美国WATG设计集团，以“点式”规划布局，打造了广钢容积率较低(仅为3.8)的低密度墅区。本项目更是享有双园林景观——南望市政中央公园，自身又享有3.5万m<sup>2</sup>园林，更是聘请澳洲PLACE园林公司倾力设计。项目占地约7.9万m<sup>2</sup>，总建筑面积约31.4万m<sup>2</sup>，规划总户数995户，由7栋37层高层和2栋联排别墅组成，户型涵盖92-168m<sup>2</sup>三房至四房高层及267-284m<sup>2</sup>联排别墅，小区采用“新法式建筑风格”，规划有私家园林、恒温泳池、幼儿园、小学和街区商业等配套，配套省实小学已开学！车位总数：2691  
车位配比：1:1.08 内部配套：省实小学、幼儿园、恒温泳池、沿街商业

轨道沿线：1号线,广佛线 道路交通：距离一号线及广佛线换乘站西朗地铁站约700米，距广佛线延长线鹤洞站（规划，约2015年通车）约1.5公里，至广州火车站约12.3公里，至广州南站14.8公里，至白云国际机场约40.1公里。周边商业：中国工商银行、中国农业银行等；鹅公村、鸿福猪肚鸡(坑口店)、强哥私房菜等；西城都荟、乐峰广场、广百百货  
周边景观：暂无资料 周边交通：  
公交车：芳村西朗总站，途经线路包括：217、583、811、快线68 地铁：1号线或广佛线【西朗站】 驾车：  
项目连通东新高速、广珠西线和环城高速 周边公园：暂无资料  
周边医院：广州市第一人民医院鹤洞分院、广钢医院、博大医疗等  
周边学校：真光中学、培英中学、广东省实验学校等

楼盘摘要: 广州华发中央公馆,广州广州华发中央公馆,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 9,890,000  
建筑面积(平方尺): 1798 ft  
房间: 4  
浴室: 3  
楼盘编号: RF174179  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 廣鋼新城鶴洞路  
屋苑 / 大厦: 广州华发中央公馆-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场