

## 中山阳光城悦澜府,首期5万(减),@980蚊呎,铁路沿线物业,香港银行按揭



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山阳光城悦澜府,首期5万(减),@980蚊呎,铁路沿线物业,香港银行按揭

### 楼盘介绍:

#### 中山阳光城·悦澜府

，由世界500强旗下、中国地产3阳光城集团开发打造，是阳光城集团进驻中山的首个项目。

项目位于城市主动脉105国旁、15分钟车程直达城区中心，无缝接驳高速出入口、畅达深中通道。占地约4万m<sup>2</sup>、建面约14万m<sup>2</sup>，8栋住宅组成，产品面积约98-138m<sup>2</sup>精装三至五房，户型方正、N+1超高使用率、双阳台南北通透。建筑设计以中山地域特色的传统文化为根基，把“东方园林文化”植入现代风格，将传统意境和现代风格对称运用，用现代设计来隐喻东方传统，打造精致、尊贵、优雅的现代生活人居典范。

项目配套完善，500米内涵盖幼儿园、小学、初中(省一级)等教育资源，从幼儿园至初中12年名校教育资源，为您的孩子提供全龄化教育。1公里内具有大信新都会、利生市场、麦客隆超市、坦背医院、郭门照骨科医院等生活配套。

国家一级资质阳光城物业为您提供全天候社区监控、快速响应服务，为您的安全提供保障，同时致力于提供“懂品质、有温度”的物业服务，打造有温度的社区生活。出则繁华，入则温馨，阳光城·悦澜府为您提供一个温馨的家。

车位总数：980车位配比：1:1.14内部配套：

全年龄段的运动区域，阳光童行、青年卡路里中心、阳光康体满足儿童、青少年及老人的运动需求。

**道路交通：**

项目周边具有二纵两横一地铁一轻轨的立体交通网络，轨道、高速、国道多维交通环绕。二纵(105国道、广珠西线)两横(深岑高速、沙古公路)一地铁(规划中地铁二号线)一轻轨(广珠城轨)立体交通网络，形成15分钟内通达城芯(CBD)，1小时贯穿珠三角。未来规划有中山地铁2号线(小榄到马鞍岛)提高与CBD间的交流、中开高速与深中通道相连接，加快融入到粤港澳大湾区，门口就是105国道，15分钟即可到城芯CBD。从项目出发，沿105国道5分钟车程即可到深岑高速东升出入口，东升出入口是深岑高速与广珠西线高速的交汇点，一小时生活圈连通深圳、广州、珠海、澳门等周边城市。其中广珠西线高速往北50分钟即可到达广州南站，1个半时到达广州白云机场，南向通往珠海澳门，1小时到达珠海站拱北口岸。预计2023年，中江高速将与深中通道接驳，前往深圳无需绕至经常堵塞的虎门大桥，到达深圳仅需1小时，比走虎门大桥缩短1小时，深岑高速还连接广澳高速，为通往广州珠海提供另一种快速选择。

除了发达的高速交通，轨道交通同样完善。项目周边有3大轻轨站——东升站、小榄站与中山北站，在小榄站可乘坐城轨约20分钟即可到达广州南站/珠海站，未来从中山北站搭乘深茂高铁，30分钟即可到达深圳北站。实现珠三角一小时生活圈。

未来规划中山地铁2号线，从小榄至马鞍岛，项目旁就规划有地铁站，地铁的开通将改善我们的交通方式，同时加速区域的快速发展。

周边商业：大信新都汇、世纪佳信百货商场、汇盛购物广场、美林广场、东升商业广场

周边交通：项目紧邻105国道，坦背市场公交站：228、334、K20、K21

国道：105国道，

高速：广珠西线高速、中江高速，

轻轨站：东升站

周边医院：东方医院、中山市郭门照骨科医院、坦背医院、民爱医院、中山市西区医院、中山市东升医院

周边学校：200米内达旭日中学(省一级学校)，1公里内拥有利生小学、维可儿幼儿园、求实幼儿园一站式教育配套。

楼盘摘要: 阳光城悦澜府,中山阳光城悦澜府,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

**楼盘资料**

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售

金額: ¥ 1,050,000  
建築面積(平方尺): 1054 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF130067  
刊登 / 更新日期: 24.07.2022

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 黃金大道  
屋苑 / 大廈: 陽光城悅瀾府 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場