

## 广州升龙学府上城，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區物業  
公司电话:  
关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州升龙学府上城，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州升龙学府上城

物业类别：普通住宅,标准写字楼,住宅底商,购物中心,写字楼商铺,市场类  
商铺项目特色：国际化社区地铁沿线教育地产建筑类别：塔楼装修状况：  
带装修,公共部分带装修产权年限：

普通住宅:70年标准写字楼:40年住宅底商:40年购物中心:40年写字楼商铺:  
40年市场类商铺:40年

开发商：广州升龙锦盛置业有限公司

楼盘地址：汤村

小区规划

占地面积：94023 m<sup>2</sup>建筑面积：196082 m<sup>2</sup>容积率：4.20

绿化率：35%停车位：地上车位数130；地下车位数1400楼栋总数：1  
0栋总户数：13500户物业公司：广州市万盈物业服务有限公司物业费：

3.2元/m<sup>2</sup>·月

物业费描述：3.2元/m<sup>2</sup>

楼层状况：平层：1-5栋、8-10栋为二梯四户；6、7栋为二梯六户

楼盘摘要: 升龙学府上城,广州升龙学府上城,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,320,000  
建築面積(平方尺): 1420 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF180323  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 黃埔知識城九龍大道湯村地鐵站B出口  
屋苑 / 大廈: 升龍學府上城-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場