

## 珠海明溪花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區物業  
公司电话:  
关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海明溪花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 珠海明溪花园

建筑类型: 塔楼

绿化率: 35%

占地面积: 20804m<sup>2</sup>

容积率: 3.66

建筑面积: 101814.21m<sup>2</sup>

物业类型: 住宅,商业

规划户数: 699户

产权年限: 住宅 : 70年

最近交房: 2025年07月11日

明溪花园地处新香洲城芯——三溪科创城，是香洲主城区目前大规模连片开发的产城融合科创园区，位于高速、快线、城轨汇集的核心地段，尽享主城区商业、公园、教育、交通、医疗等繁华配套。项目依托于苏曼殊人文故居的文脉气息，打造5进园林、6大诗意场景，境藏国学风雅，浸润书香童年。首推建面约69-102m<sup>2</sup>高利用率全明户型，开放式U型厨房，LDK场景化客餐一体化设计，产品主城少见、区域臻稀，更以低门槛入住城芯优势，轻松进阶美好人生，成为新一代城市菁英的臻选。

### 楼盘摘要:

明溪花园,珠海明溪花园,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,500,000  
建筑面积(平方尺): 1087 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF121419  
刊登 / 更新日期: 29.08.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 香洲香洲區三溪科創城 (蘇曼殊故居旁)  
屋苑 / 大厦: 明溪花园-珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场