

## 深圳保利明玥瀾岸花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
移動電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳保利明玥瀾岸花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳保利明玥瀾岸花園

保利明玥瀾岸是央企保利集團在坪山的首作，項目位於坪山商務核心CBD區域，產業高端、企業聚集、城市面貌新、發展潛力足。項目整體以塔樓圍合式全南向排布，4.5低容積率，寬綽樓間距，戶戶南向觀景；更有片區罕有的純南向河景視野、雅致中心園林，營造一線親水的舒居體驗；總占地約4.89萬方，總建面約25萬方，容積率4.5，兼具精品入戶大堂營造，處處悉心考究，成就全家人的理想生活空間。

#### 交通配套

樓盤到市中心路程約30.94公里，小區附近3公里有多條軌交線，分別是地鐵16號線；地鐵14號線，出行非常方便。走出小區大約走1314米，就能到錦龍站，走2486米就能到六和。小區周邊交通很方便，1公里內有多個公交站，盧屋村站等，滿足日常居民的出行需求，最近的公交站點為盧屋村站，距離小區128米。

#### 教育配套

樓盤所在板塊3公里內有45所幼兒園及學校，接送小朋友上學非常方便。小區臨近坪山圖書館兒童公園分館，步行距離僅有736米。小區臨近深圳市坪山區中山小學，步行距離僅有1189米。

#### 醫療配套

小區附近有4座醫院，滿足居民日常看病就診需求。

#### 休閒配套

项目周边372米是温尼公园，0.77公里是坪山河公园，周边生态环境特别出色，早晨出门适宜去公园锻炼健身。

商业配套

小区附近有131家商场或超市，最近的是平价生活超市，距离小区大约686米。

楼盘摘要: 保利明玥澜岸花园,深圳保利明玥澜岸花园,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,580,000  
建筑面积(平方尺): 900 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF519236  
刊登 / 更新日期: 23.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 坪山坪山街道沙湖路與新龍路  
屋苑 / 大厦: 保利明玥澜岸花园-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场