

## 深圳富基云珑府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區物業  
公司电话:  
关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳富基云珑府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳富基云珑府

富基云珑府项目位于龙华区龙华街道油松社区油松路与工业东路交汇处东侧，项目地块是“上油松老工业区城市更新单元”的其中一部分，属于工改居项目。

其中“上油松老工业区城市新单元”沿坂田河分为南北两个部分，南边的地块命名为镇干大厦，主要以商业、办公为主。

北边的为云珑府，主要以居住为主。整个更新地块更新范围用地约3.5万m<sup>2</sup>，拆除用地范围约2.8万m<sup>2</sup>，开发建设用地面积约1.5万m<sup>2</sup>。

富基云珑府与自然为邻，尽享绿氧生活。在不远的未来，走出家门，便能领略坂田河休闲绿道的水岸风光，与家人漫步河岸，眺望优美河景，感受都市水岸生活情调。

交通：目前距离地铁很远，最近的地铁站也要到直线约2公里的坂田北站，未来规划有22、25、27号线从所在区域穿过，能很大程度缓解交通问题，但是到实地落成周期过长，所以很长一段时间内出行都比较依赖自驾。

教育：项目在教科院附属外国语学校、松和小学、新华中学和清泉外国语学校学区范围内，其中松和小学和新华中学是省一级学校，项目与松和小学直线距离约430米，与新华中学直线约1.9公里。

商业：可以共享周边社区商业，附近大型商业也比较多，直线距离约380米有天虹商场，2公里内有龙华壹方城、绿景左岭香颂购物中心、星河iC

O、岁宝Shirble plaza ,  
3公里内还有天虹购物中心和红山6979商业中心。  
面对城市挑剔的眼光，富基云珑府极尽纯粹可能，精细化设计，对标城市高净值人群需求，打造建筑面积约123-155m<sup>2</sup>云景四房大宅。大气方正奢阔尺度，通透四开间设计，营造出不被束缚的奢享场域，充分保障每个人享有私域的同时，更舒适地处理家庭社交关系。日复一日，亦无需担心生活乏味，在纯粹高质的居所，完成一场归心的探寻。

占地面积：5727.5m<sup>2</sup>  
建筑面积：58461.97m<sup>2</sup>  
容积率：6  
绿化率：40%  
地上车位：55个  
地下车位：345个  
楼栋总数：2栋  
总户数：268户  
物业公司：深圳市富基物业管理有限公司  
物业费：5.98元/m<sup>2</sup>·月  
物业费描述：住宅5.98元/m<sup>2</sup>·月  
停车位描述：400个（地上：55个地下：345个）  
楼层状况：共两栋，其中一栋40层、二栋42层  
供电：民用电

楼盘摘要: 富基云珑府.深圳富基云珑府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 7,100,000  
建筑面积(平方尺): 1323 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF728653  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳

街道: 龍華龍華街道油松路與工業路  
屋苑 / 大厦: 富基云珑府-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场