

## 惠州逸江澜庭，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區物業  
公司电话:  
关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州逸江澜庭，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州逸江澜庭

逸江澜庭位于惠州市惠城区小金口板块金石二路138号，距江北CBD中央商务区仅3公里，从市政机关云集，到数个大型核心商业园:从五星级酒店群，到超甲级写字楼荟萃，从多所一流医院资源到醇熟配套一应俱全，满足菁英人生的多元需求。

#### 周边设施

三大商圈荟萃：华贸天地、佳兆业广场、丽日购物广场等大型商圈簇拥共鸣，极粹城市繁华。

三甲医疗护航：距惠州市第一人民医院约3KM，大型三甲医院尖端医疗护航，健康随行。

文体市政配套：拥享会展中心、惠州体育馆、科技馆、文化馆，“三馆一心”内蕴隽永，全城惟此人文厚育。

教育资源：周边多所中小学环绕，片区更规划有13块教育用地，3公里内环伺多所菁英学府，教育资源一站尽享，厚积人文底蕴，通养东方门第。

#### 交通状况

毗邻北站TOD新城 领衔湾区轨道时代

#### 七轨道一地铁

北站新城汇集莞惠城轨（已通车）、深惠城轨（规划中）、赣深高铁（已通车）、广汕高铁（建设中）等7条轨道线路；距地铁3号线金鸡站约1

千米，快速换乘地铁1号线、5号线（均在规划中），快速融入深莞惠生活圈，大湾区经济圈。

#### 双高速

长深高速、广惠高速，双高速接驳珠三角，湾区生活更从容。

#### 5大城市主干道

靠近经三路，距小金河大道、惠博大道约1千米，联通三环、四环路，纵横路网黄金枢纽，迅达全城。

占地面积：29842.5m<sup>2</sup>

建筑面积：131464.04m<sup>2</sup>

容积率：3.29

绿化率：30%

地下车位：985个

楼栋总数：7栋

总户数：804户

物业费：2.76元/m<sup>2</sup>·月

停车位描述：共985个停车位，车位配比为1:1.23。

楼盘摘要: 惠州逸江澜庭,惠州逸江澜庭,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 900,000  
建筑面积(平方尺): 1030 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF638607  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠城区小金口金石二路138號  
屋苑 / 大厦: 逸江澜庭-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场