

## 佛山常乐府|首期5万(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
移動電話: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:  
關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山常乐府|首期5万(減), 香港銀行按揭, 最新價單

樓盤介紹: 項目名稱: 常乐府  
開發商: 美的置業、雅居乐地产、旭輝地产  
物業公司: 雅居乐雅生活服务股份有限公司三水分公司  
物業類型: 住宅、洋房  
建築面積: 352336.49m<sup>2</sup>  
裝修狀態: 精装修  
規劃戶數: 2475戶  
車位數: 2502個停車位  
容積率: 3.2%  
綠化率: 30%  
產權年限: 70年

#### 【便捷交通】

專案所在區域軌道交通發達，多條鐵路交匯，輕軌3站到廣州、高铁3站到深圳，專案附近將規劃地鐵4號線西青大道站，未來如實現地鐵覆蓋，出行將更加輕鬆、方便、快捷。

#### 【繁華商業】

距離專案1公里處有新動力廣場商圏，同時享有恒福廣場、三水廣場、恒達商業廣場三大商圏繁華；此外，專案周邊內更有2大購物超市、8

大肉菜市场，满足业主娱乐、生活的需求。

#### 【名校环伺】

在教育资源方面，专案自带一所15班幼稚园，且周边省级资源名校环绕，配置幼稚园至高中一站式的精英教育配套资源，为栽培英才提供成长的摇篮。

#### 【产品设计】

专案产品为纯南向明星户型，89m<sup>2</sup>+1房、99m<sup>2</sup>+1房、119 m<sup>2</sup>+1房，方正实用，动静分区。南北对流，户户有景，超大飘窗，双阳台配置，N+1百变户型，超高赠送空间，比例合理。

#### 【交通】

轨道：广茂铁路、广三铁路、广佛肇轻轨、高铁贵广线、高铁南广线  
地铁：佛山地铁3号线、4号线、8号线

#### 【商业】

恒福广场、三水广场、恒达商业广场

#### 【生活】

西南市场、德宝市场、张边市场、邓岗市场、百旺城市场、西埗综合市场、海鲜综合市场、云秀市场

#### 【教育】

幼稚园：社区自带幼稚园、中英双语幼稚园、北江明珠幼稚园、七色太阳幼稚园、湖畔幼稚园

小学：北江小学、西南四小、西南六小、西南七小、西南八小、西南第十一小学、西南第十二小学、西南中心小学

中学：三水西南二中（省一级初中）、西南四中、三水中学、三水实验中学、三水中心附属初中、云东海学校

大学：广东财经大学

#### 【医疗】

三水人民医院（三甲医院）、三水中医院（二甲医院）、三水妇幼保健院

#### 【休闲】

北江凤凰公园、三水南港码头、三水博物馆、文塔公园

楼盘摘要: 常乐府,佛山常乐府,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 750,000  
建筑面积(平方尺): 958 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF286158  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 三水區北江新區板塊  
屋苑 / 大厦: 常乐府-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场