

## 廣州廣地花園觀瀾，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區房地產

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 廣州廣地花園觀瀾，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 廣州廣地花園觀瀾

廣地花園是萬博CBD•珠江國際範社區，整體佔地面積約26.6萬 $m^2$ ，建築面積約65.5萬 $m^2$ ，容積率1.9，規劃戶數約1801戶。項目位於萬博CBD核心板塊，雄踞華南快速第一站，擁有4縱4橫的交通路網，實現半小時內通達珠江新城、琶洲CBD等重要區域，並便捷通往廣佛各區。更有大石站、南村萬博站，兩大地鐵站環繞，增加出行選擇；社區內擁有成熟的社區底商，成熟商業即刻享受，同時後期中將規劃星級商業及肉菜市場；社區內涵括3大幼兒園、明德小學，並與執信中學為鄰，擁有齊全的學校資源，也有泳池、龍湖、足球場、兒童樂園、文化廣場、肉菜市場、托老所、架空層休閒區等齊全的生活休閒配套。

【宜居】項目容積率為1.9，擁有10萬方的親水園林，千米濱水長廊。

建築類型: 小高層

綠化率: 37.1%

佔地面積: 266000 $m^2$

容積率: 1.99

建築面積: 655000 $m^2$

物業類型: 住宅

規劃戶數: 1801戶

產權年限住宅: 70年

樓盤戶型: 二居室(3) 三居室(12) 四居室(2)

Property text: 廣地花園觀瀾, 廣州廣地花園觀瀾, 廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 4,000,000  
Gross Area (sq. ft.): 1030 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF480505  
Posted / Updated on: Mar 03, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 番禺華南南村鎮番禺大道北27號  
Estate / Building: 廣地花園觀瀾-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground