

## 三水時代傾城-佛山|首期5萬(減)|大型屋苑|香港銀行按揭



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 三水時代傾城-佛山|首期5萬(減)|大型屋苑|香港銀行按揭

Description: 單合同 帶精裝 不限購 廣佛上車筭盤

項目名稱：時代傾城《三水》

項目地址：三水北部新城錦塘路8號

開發商：佛山市盛唐房地產發展有限公司

建築面積：約38.8萬m<sup>2</sup>

佔地面積：約14萬m<sup>2</sup>

容積率：2.24

建築密度：約18.1%

實用率：約81%

綠化率：35%

總戶數：2016戶

交樓時間：2020年6月

產權年限：住宅70年

物業公司：廣州時代物業管理有限公司(國家一級資質)

物業費：1.6元/m<sup>2</sup>·月(暫定)

住宅車位比：1：1

交付標準：全屋精裝交付，採用國內外一線品牌

### 社區配套

7100m<sup>2</sup>醇熟小區底商

戶外泳池，運動健身場所&兒童活動區，小區中心湖

### 五大價值

【區域價值】廣佛兩城核心地段—三水北部新城，距離廣州最近非限購地區，同城“花都-三水”經紀合作區，各大房企爭先進駐。

【交通價值】3橫2縱發達路網，肇花高速、三花公路貫穿全境；山前大道瞬達廣州白雲機場，佛清高速輻射禪桂和廣州中心

【景觀環境價值】一江二湖三公園臨江湖畔，天然淨化帶環套，遠離PM 2.5，健康又長壽

【配套價值】500米內配備10萬m<sup>2</sup>兩大商業廣場（大塘中心廣場萬豪廣場），大潤發、影城等吃喝玩樂一站式娛樂就在家門口

【項目價值】廣佛交界薈萃——粵港澳大灣區核心腹地（三水發展新銳）40萬m<sup>2</sup>方城芯濱水生態社區，園湖雙景美宅

Property text: 三水時代傾城,佛山三水時代傾城,時代傾城,佛山時代傾城,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 614,000  
Gross Area (sq. ft.): 904 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF186660  
Posted / Updated on: Nov 02, 2019

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 三水中心城區和清遠的主幹道  
Estate / Building: 三水時代傾城-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes

Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground