

## 肇慶景湖灣尚薈海岸|首期3萬(減)|市中心鐵路沿線|無敵全景濱江橋海長廊|港人盡享退休生活，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:

關於我們: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 肇慶景湖灣尚薈海岸|首期3萬(減)|市中心鐵路沿線|無敵全景濱江橋海長廊|港人盡享退休生活，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: **景湖灣.尚薈海岸**由金朝陽地產（中國）有限公司，金城房地產發展有限公司開發打造。項目總體規劃佔地7.5萬M2，總建築面積11.5萬M2，綜合容積率1.5，綠化率達30%以上，總戶數892套，規劃分二期開發，一期別墅產品建築面積3萬M2，規劃建築140套雙拼別墅產品；二期規劃建築面積8.5萬M2,包括5棟高層洋房和2棟多層洋房，規劃配套2600 M2風情商業街、豪華會所。景湖灣.尚薈海岸項目位處規劃西江新城項目彼鄰高要金渡城區，幼兒園、生活超市、商業街等生活配套一應俱全。項目在建肇慶三橋（閱江大橋）、321國道，肇慶二橋、廣肇高速白土出口近在咫尺，203、308、315等城區公交線路途經項目門口，交通便利，通達性良好。距離肇慶端州城區、高要城區僅5車程，離廣佛城區僅45車程，盡享廣佛肇慶一生活圈便利。尚薈海岸——“端州三橋R26;首席別墅社區”，端州法式風情園林小區，毗鄰即將開通的西江三橋。經西江三橋，5擁繁華端州生活，兼享都市生態居住氛圍。實現“出則繁華、入則寧靜”的都市理想生活。尚薈海岸，總佔地73917m<sup>2</sup>，建築面積91657m<sup>2</sup>，高要超低密度住宅區。項目分兩期開發，一期全現樓別墅，140席純美法式水岸別墅，面積約190-250m<sup>2</sup>，五套房兩廳設計，贈送約110-350m<sup>2</sup>前後超大私家花園，部分贈送愈30m<sup>2</sup>超大露台，別墅面積贈送之冠。尚薈海岸，即

將開通的西江三橋，約5直達端州大潤發、國際廣場、沃爾瑪、七星岩等。同時經三橋坐擁肇慶城東CBD，滿足商務、購物、娛樂及休閒功能需要。地處肇慶“一江兩岸”規劃的總部經濟圈核心，打造肇慶集企業總部區、都市商業圈及服務的基地。置業現在，收穫未來，尚薈海岸巨大。尚薈海岸臨江而建，緊靠肇慶生態河——西江，南聯肇架山風景區，西接端州三橋，真正意義上的端州都市法式純美水岸別墅區。經端州三橋暢享5生活圈。5坐擁端州繁華商業，沉醉在大潤發、沃爾瑪、廣百和國際廣場的購物時刻；5擁抱星湖風景名勝區，享受負離子健康新生活；5到達城東CBD商務圈，陶醉在肇慶城東CBD的商務時光。3公里純生態西江綠道，讓家人的健康紮根在每天的晨運、慢跑與散步中，呼吸著滿載健康的負離子；3公里更是每個成功人士的江景回家路。採用法國南部度假小鎮概念打造的建築及園林，讓歐洲完美的浪漫園林風格融入尚薈海岸。

首期是我們的別墅項目，140套城央珍稀江山雙拼歐式別墅，來自澳大利亞ZHZ設計公司手筆，歐式風格是建築的唯美藝術。項目建築設計採用主流的，受到富人熱愛的歐式風格。採用的是法國南部度假小鎮的法蘭西浪漫風情生活原理，外立面色彩輕柔和諧，又有童話小屋般的重彩濃妝。178萬即可實現約220m<sup>2</sup>的珍稀雙拼別墅夢，有天有地，帶前後私家花園，尊享帶雙車位的私屬別墅。交通一、自駕車 =548; 廣州：廣佛高速 廣三高速 廣肇高速 白土出口 世紀大道 金渡方向 尚薈海岸； =548; 佛山：佛山一環 廣三高速 廣肇高速 白土出口 世紀大道 金渡方向 尚薈海岸； =548; 香港/深圳/東莞：廣深高速 環城高速 廣佛高速 廣三高速 廣肇高速 白土出口 世紀大道 金渡方向 尚薈海岸； =548; 澳門/珠海/中山：京珠高速 中江高速 佛開高速 廣三高速 廣肇高速 白土出口 世紀大道 金渡方向 尚薈海岸； =548; 雲浮：高要城區要南路 江口大橋 世紀大道 尚薈海岸； =548; 四會：肇慶大橋/西江大橋 江口大橋 世紀大道 尚薈海岸； 二、公交車 =548;

市內公交：308線（經高要、端州），315線（經高要） =548;

城際公交：廣州、佛山、肇慶直達快吧 三、城際軌道 =548;

廣佛肇輕軌（預計2013年通車，距肇慶站僅8分鐘車程）

幼兒園精華幼兒園；文和幼兒園

中小學金渡鎮中心小學；金渡鎮華僑初級中學 醫院高要區金渡鎮衛生院 銀行中國郵政儲蓄銀行ATM；中國農業銀行

樓盤摘要: 景湖灣尚薈海岸,肇慶景湖灣尚薈海岸,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 350,000  
建築面積(平方尺): 688 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF110001  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
街道: 金渡鎮世紀大道21號  
屋苑 / 大廈: 景湖灣尚薈海岸-肇慶樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場