

## 廣州亞運城|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:

### 關於我們:

本人是土生土長廣東人, 在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感, 並一心一意專注發展房地產行業, 工作經驗九年, 樂於聆聽和談判, 歡迎您一切房產的諮詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州亞運城|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州亞運城

·天驕組團位於亞運城東部組團的核心位置, 與恆大足球訓練基地一路之隔, 部分業主可以實現陽台看球賽。天驕組團佔地面積是27351m<sup>2</sup>, 由5棟57層(1、2、3、5、6棟)和1棟56層(4棟), 共6棟現代風格建築組成, 呈半圍合分佈, 整個組團共規劃1879戶。天驕組團設計有3個戶型, 其中北向的為88方的三房一衛戶型, 南向的為103房的三房兩衛戶型, 南北通的為125的四房兩衛戶型。嶺南風格園林設計, 園林面積9618m<sup>2</sup>, 規劃設計有1個450方森林泳池, 童樂天地、專業塑膠跑道, 寵物樂園, 康體中心等多個功能區, 可以實現老人、小朋友、寵物和年輕人的全齡休閒運動需求。另外天驕組團規劃有1個公交首末站, 可以快速接駁海傍地鐵站。天驕除了依托亞運城便利的地鐵交通、成熟商業、公園化的生態社區的優秀配套以外, 在亞運城的所有在售組團中, 可以用5個“最優”來概括: 首先, 天驕擁有亞運城【最闊的江面】: 天驕位於礪江灣和蓮花水道的交匯處, 擁有約400米壯闊江面景觀, 為亞運城最寬。北望小浮蓮山、大浮蓮山及蓮花山景區, 東北面為恆大足球訓練基地, 其中我們本次推售的6棟和恆大足球訓練基地的最近距離僅為30米, 組團東面、南面, 可瞰海鷗島、蓮花水道和獅子洋, 飽覽1洋2江3山景觀還有唯一的恆大足球場。其次, 天驕擁有亞運城【最全的教育】: 天驕1公里範

圍內，擁有包括5所幼兒園(天譽加拿達(2018年已開學)、廣鋼幼兒園(2020年9月開學，公辦幼兒園)、天峯幼兒園(2020年9月開學的21班巨無霸幼兒園)、天驕幼兒園、天瓏幼兒園)，3所小學(天譽小學、亞運城小學、天韻小學)、2所初中(廣鐵一中番禺校區、廣鐵一中天峰中學(2020年開學))，2所高中(廣鐵一中，天峯內高中)在內的12所學府，涵蓋了3歲-18歲全齡優質教育。第三，天驕擁有亞運城【最密的商業】，天驕周邊共有三條商業街，首先是天驕自帶的6072m<sup>2</sup>住宅底商，天瓏規劃近萬方商業，以及7683m<sup>2</sup>的天韻商業街，商業面積接近3萬m<sup>2</sup>，是整個亞運城內商業最密集的小區。第四，天驕擁有亞運城【最受歡迎的產品】，從17年推出天成組團89-135的三四房產品開始，亞運城一直集中精力只做三、四房城市中堅階層住宅，截止目前已累計銷售近13000套三房、四房產品。而天驕在經歷過天成(1、2期)-天峯(1、2、3期)-天韻等多個組團，共7次產品升級以後，天驕的三房可謂亞運城三房的集大成者，實現了高得房率、高采光面、高舒適度和戶戶有景的產品特點。第五，天驕擁有亞運城【最舒服的裝修】，天驕的裝修延續了亞運城裝標的“全屋品牌”和“細節鍛造”的原則，更全面化提升項目的智能化裝標，實現了居家品質飛躍。車位總數：2081 車位配比：0.9：1 物業費：3元/m<sup>2</sup>/月 內部配套：健身房、會所 軌道沿線：8號線,3號線,4號線 道路交通：1、公路交通：番禺大道接華南快速路45分鐘內到海珠等老城區；南沙港快速半小時到琶洲、珠江新城，20分鐘到南沙自貿區；廣珠澳高速接新化快速，20分鐘到大學城。廣明高速(京珠高速)西南方向30分鐘到廣州南站，東北方向25分鐘接駁黃埔大沙地老城區；南大干線，30分鐘到番禺萬博；廣州繞城高速半小時到順德，亞運大道15分鐘接駁番禺廣場；2、地鐵：4號線，3號線(已取得開工證，規劃2022年開通)，8號線(規劃中) 3、公交車 往番禺中心區：番111路、番160路、番162路快線、149路 社區穿梭巴士：番162B、番148b路短線、番160 4、城際交通 地鐵3站到慶盛站接駁高鐵，9分鐘到東莞、25分鐘到深圳。廣深港高鐵開通後，從慶盛站最快半小時可以到香港九龍。蓮花山港口，每日(船)航次直達香港。虎門大橋：去東莞、深圳；南沙大橋：15分鐘到東莞，現已開通，告別堵車。 周邊商業：總規劃20萬方商業，相當於天河城的1.25倍，規劃“住宅底商-主題商業街-一站式購物中心”三級商業結構，全方位覆蓋業主日常生活消費需求。約6萬方的亞運城廣場，萬達IMAX影院、星巴克、喜茶、肯德基等國內外知名商家都已經入駐。約3萬方的濱水國際商業街、約1萬方綜合肉菜市場金嘉商業街，還有天譽商業街、天成商業街也都已經開業。 周邊景觀：綜合體育館+2000m<sup>2</sup>體育公園+10km環城綠道+2大休閒廣場(升旗廣場與迎賓廣場)+18處嶺南水鄉建築群+3.5km沿江濱水景觀帶 周邊交通：3/4/8號線3地鐵交匯，4號線海傍站2站連通大學城，直達琶洲電商總部，7站到天河，地鐵3站接駁高鐵慶盛站，無縫換乘廣深港高鐵直達香港。3號線東延段始發站，未來直達珠江新城(預計2023年開通)。項目周邊有三縱三橫高速路網，廣州繞城高速、南沙港快速，聯通天河、海珠中心城區；新化快速北段復工，未來亞運城瞬達琶洲、天河。項目附近將新增南沙大橋(已通車)、蓮花山過江通道、南沙至東莞過江通道等，與大灣區”

1號公路“構成大灣區環江通道，15分鐘便捷通達東莞，30分鐘達深圳。  
周邊公園：嶺南水鄉建築公園，天峯濱水公園、體育公園，小浮蓮山  
周邊醫院：  
廣醫二院番禺分院(三甲)、廣州中醫藥大學附屬中西醫結合醫院(規劃)  
周邊學校：規劃19所學校，包括9所幼兒園，5所小學，3所初中，2所  
高中，其中16所已建成，中小學均為公辦學校；  
4所省一級名校——廣鐵一中，均已全部開學招生。  
2017-2019連續三年高優率(重本率)超8成，本科率100%。

樓盤摘要: 亚运城,廣州亚运城,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,450,000  
建築面積(平方尺): 1200 ft  
房間: 2  
浴室: 2  
樓盤編號: RF136779  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 番禺區4號線地鐵海傍站A出口  
屋苑 / 大廈: 亞運城-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場