

## 頤德灣尚-廣州|首期5萬(減)|@4000蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 頤德灣尚-廣州|首期5萬(減)|@4000蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹: 【頤德天地】位於明珠灣起步區的首站，是銜接明珠灣商務中心、蕉門河行政中心、萬頃沙交通樞紐三大核心區黃金連接點，兼得總部商務、行政、交通等優質配套。項目交通四通八達，周邊地鐵、軌道交通、高速路環繞，可便利通達粵港澳各地區。毗鄰南沙環島地鐵15號線體育館站(規劃)，接駁4號、18號(在建)、22號地鐵線(規劃)，可輕鬆直達廣州中心區！項目的景觀資源南沙罕見，一線東南望海，私享約2公里一線無遮擋海岸線，毗鄰南濱水角、大山崗和紅樹林三大公園，觀海瞰山，是南沙最具發展潛力、最具品質宜居的項目。項目鄰近南沙體育館、南沙青少年宮兩大城市文體地標，享受千萬級高端文體配套！【頤德天地】邀請世界知名建築師事務所——美國捷得JERDE團隊執筆創造，秉承“場所創造”的創新設計理念。項目規劃了高端住宅、甲級寫字樓、購物中心三種業態。住宅【頤德灣尚】規劃140-265m<sup>2</sup>海景大宅，無敵樓距，整個項目都是兩梯兩戶純板式設計，尊享大開間，超6米寬闊大陽台，全系海景大平層，南沙乃至廣州少見戶戶南北對流設計，擁有一線南向寬闊海景，一戶一世界，南沙僅有。甲級寫字樓和購物中心為開發商自持經營，購物中心將提供生活、娛樂、休閒一站式的購物服務，約180米甲級寫字樓將承載總部辦公空間和智能化高端體驗！內部配套：住宅、寫字樓、商業組成的大型濱海城市綜合體 道路交通：

自駕車約30分鐘到達番禺，40分鐘到達海珠、天河。

地鐵約1小時到海珠、天河。自駕車路線：(1)廣州——南沙港快速(魚窩頭出口)——南沙大道——亭角立交——黃閣南路——鳳凰大道——頤德灣尚 (2)廣州——迎賓路——沙灣大橋——南沙大道——亭角立交——黃閣南路——鳳凰大道——頤德灣尚 (3)深圳、東莞行車路線，經虎門大橋——南沙出口——英東大道——環市大道西——黃閣南路——鳳凰大道——頤德灣尚

公交路線：地鐵4號線金洲站——南沙20路/31a路——南沙體育館站下鳳凰大道連接鳳凰一橋、二橋、三橋，方便直達靈山島、橫瀝、萬頃沙。

。 周邊商業：

項目配套商業(規劃)、金茂灣商業中心、萬達廣場、風信子跨境商城等

周邊景觀：一線東南望海，私享約2公里一線無遮擋海岸線，毗鄰南濱

水角、大山岬和紅樹林三大公園，觀海瞰山 周邊交通：南沙環島地鐵15

號線體育館站(規劃)；公交站南沙體育館站，途徑線路：南沙20路、3

1a路 周邊公園：南濱水角、大山岬和紅樹林三大公園 周邊醫院：南沙

中心醫院、南沙區婦幼保健院、廣州市婦女兒童醫療中心南沙院區(在建)

、中山大學附屬第一(南沙)醫院(在建)、廣東省中醫院南沙醫院(在建)

周邊學校：

(1)幼兒園：項目配套幼兒園(規劃)、南沙中心幼兒園、坦尾幼兒園(規劃)

(2)小學：南沙小學(省一級)、廣州外國語學校附屬小學(在建)、坦尾小學(

規劃) (3)中學：廣州外國語學校、華南師範大學第二附屬中學、南沙第一

中學(省一級)、英東中學、廣州二中南沙天元學校(在建)、廣大附中(南沙

)實驗學校(在建)、廣州市灣區實驗學校(規劃)

樓盤摘要: 頤德灣尚,廣州頤德灣尚,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 6,114,000  
建築面積(平方尺): 1528 ft  
房間: 4  
浴室: 3  
樓盤編號: RF206251  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州市南沙體育館  
屋苑 / 大廈: 頤德灣尚-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場