

## 江門鴻升春風里|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門鴻升春風里|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 江門鴻升春風里

位於大灣區鶴山樞紐中心產業新城，毗鄰江門北站及鶴山西站，接駁深南高鐵/珠江肇高鐵/南沙港鐵路/廣珠鐵路，高鐵兩站可到達珠三角樞紐(廣州新)機場。鴻昇春風裡距離江鶴高速桃源站1公里，隨著深中通道建設，未來有望1小時到深圳。項目所處區位未來發展前景十分看好。鴻昇春風裡鄰近鶴山大道與人民南路，交通便利，配套完善。周邊有大潤發商圈、一匯新天地商圈/市鎮府/鶴山一中/北湖公園/行政中心。與項目一路之隔還規劃有36班的小學，以及地王廣場商業。鴻昇春風裡佔地約2萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，建築面積約8.2萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，綠化率高達35%，項目主要由6幢26-27層的高層洋房組成，總戶數約675套。項目致力打造高品質的居住社區，整體採用點式規劃佈局，平均樓間距達到約50米，使每一戶都有良好的採光和通風效果。項目東側和南側設有約2100方的商業街區，為業主日常消費提供便利。車位總數：570個 內部配套：信報箱、商業街、運動場地、健身設施、兒童遊樂場、游泳池、會所、地下停車場、露天停車位 周邊商業：大潤發/一匯新天地/堅美園/地王廣場 周邊交通： 公交：鶴山591路，鶴山571路，鶴山572路，鶴山595路 軌交：深南高鐵/珠江肇高鐵/廣珠鐵路/南沙港鐵路 自駕：鶴山大道/人民南路 周邊醫院： 鶴山市人民醫院/鶴山市婦幼保健院 周邊學校： 樹童幼兒園/紅蘋果幼兒園/紫荊花幼兒園

沙坪五小/桃源中心小學/桃源中學/鶴山一中/竹朗小學(規劃中)

樓盤摘要: 鴻升春風里,江門鴻升春風里,江門樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 390,000  
建築面積(平方尺): 721 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF326964  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 鶴山市鶴山大道與人民南路  
屋苑 / 大廈: 鴻升春風里-江門樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場