

## 惠州金碧灣花園|首期5萬(減)香港高鐵60分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州金碧灣花園|首期5萬(減)香港高鐵60分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹: 金碧灣花園項目占據純天然的地理環境資源, 北面靠山, 南向面江, 緊鄰省級東山森林公園, 與周邊形成天然水系與森林山脈環繞的一線江景住宅區。

項目占地85331平方米, 建面約31萬平方米, 容積率2.8, 建築採用簡歐建築風格, 外立面採用溫潤而醇的淺黃色為主調, 尊貴不失典雅。項目由18棟27-30層高層組成, 層高3.0-3.15米, 綠化率38%, 車位比1:1.19(車庫全部採用高端地膠漆施工)。小區密度極低, 樓距超寬, 最大樓距超158米。

產品設計: 戶型為96-321平米的2房、3房、4房、5房空中復式產品組成, 總套數1583戶, 採用N+1靈活多變戶型, 通過巧妙的戶型設計, 可2房改3房, 3房變4房, 4房變5房, 使用率及贈送率超高。戶型設計也充分考慮到居住的需求: 通風采光通透性、臥室、客廳採用飄窗及步入式凸窗設計, 此外, 項目的戶型非常闊綽大氣, 方正實用, 功能分區合理, 尺度舒適, 部分戶型配備多功能空間及無敵景觀大陽臺, 擁有超高的附加值, 非常適宜居住, 最大程度享受山景及江景資源, 能滿足不同人群的需求。

項目分三期開發, 一期由1、2、6、7、8、9棟30層高層組成, 建面約80367.05平方米, 1-2棟一二層為商業建面2693.45平方米, 共23間

, 4層以上為住宅, 一期可提供珍惜的522戶135-187平3-4房, , 兩梯2戶-兩梯4戶, 低密度寬尺度的一線江景豪宅。

項目配套設施齊全, 泳池、休閒運動養生區、300米的商業街, 周邊大型商場、社區內規劃近3000平米高配置幼兒園, 省級示範高中博羅中學、東山森林公園、東山湖、濱江公園等優質配套設施基本占盡。

學校:羅陽中心小學、羅陽第一小學、博羅中學

商場:文化廣場、商業中心

其他:東山省級森林公園、濱江公園、葫蘆嶺公園

樓盤摘要: 金碧灣花園-惠州金碧灣花園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,150,000  
建築面積(平方尺): 1442 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF144079  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 博羅羅陽街道辦事處濱江東路163號  
屋苑 / 大廈: 金碧灣花園-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場