

## 禦湖名邸-廣州|首期5萬(減)|@3180蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 禦湖名邸-廣州|首期5萬(減)|@3180蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭

樓盤介紹: 禦湖名邸坐落於廣州市東部蘿崗區金坑森林公園的金坑水庫內，是以山地建築為特色的住宅小區，用地位於廣州市蘿崗區金坑水庫南側的山丘及坡地上，北臨金坑水庫，鄰近金坑森林公園，用地面積23萬<sup>m</sup>，規劃建築面積約23.2萬<sup>m</sup>。整體規劃了包括453戶！

禦湖名邸分四期開發，由A、B、C、D四個組團組成，戶型以雙拼、連排洋房為主，配以少量高層，首期“百花盛放”開發118戶，戶型面積約230平米-530平米，分三層布局，前臨花園，每戶均有私家升降機連貫全屋。社區配套及服務提供包括餐廳、多功能廳、茶吧、酒吧、網吧、健身房、棋牌室、桌球室、乒乓球室、羽毛球場、游泳池、網球場、小型高爾夫場、超市、幼兒園等生活、娛樂、體育設施。

目前二期“瀛堤”雄踞500萬平方米金坑森林公園內，攬130萬平方米一線壯闊湖景及11公裏湖岸線。項目依園內之金坑水庫沿湖而建，依山勢排列，戶戶無遮擋。二期“瀛堤”擁臨湖位置，前排住宅距離湖面僅10米，為極具罕有之親水大宅。大宅內蘊三層空間，戶戶配有六人私家電梯連貫各層。窗外擁攬前庭後園，寬敞舒適。

**周邊商業：**

蘿崗萬達廣場為周邊市民提供更全面的消費娛樂體驗。NBA廣州國際體育演藝中心，促進國際級體育競技交流；國際會議中心、五星級酒店，展現都會魅力；國際學校、國家級高中，孕育頂級精英；中山大學嶺南醫院，提供國營醫療服務.....完善配套與規劃，讓生活級數層次無限升華，吸引高收入及高端階層進駐，精銳為鄰。

**周邊景觀：**

項目充分利用湖岸線之天然曲折流轉的地勢條件，以“花、水、木、石”傾力打造一湖四景之園林景致。歐式私家尊道“禦彩大道”，綿長1.5公裏，斥巨資打造，環山而建，氣勢雄偉，與廣汕公路繁華相連，貫通項目各區。

**周邊交通：**

未來地鐵21號線金坑站，配合6號線蘇元站轉乘，鐵路連城之便。鄰近天河區、中新知識城、科學城，3大潛力發展環抱，接駁【四橫一縱】高速公路網，方便連系廣州市內及珠三角。

**周邊公園：**

盡享天然資源：項目位於金坑森林公園內，並依園內之金坑水庫沿湖而建，二期雄踞整個項目最臨湖位置，前排住宅距離湖面僅10米，為極具罕有之親水大宅。

**周邊醫院：**

商業綜合體雲集：高德匯、蘿崗敏捷廣場、蘿崗萬達廣場、蘿崗奧園廣場、廣州綠地中央廣場、大壯國際廣場等大型商業配套齊聚。

**周邊學校：**

學校配套完善：廣州市二中(省一級，廣東省國家級示範性高中)、玉巖中學(廣東省國家級示範性高中)、美國人國際學校、日本人國際學校等著名的國際學校。

樓盤摘要:

禦湖名邸,廣州禦湖名邸,廣州樓盤

索取最新價錢表:

(852) 68102770

索取平面圖:

(852) 68102770

即時預約睇樓:

(852) 68102770

**樓盤資料**

盤源:

代理盤

物業類別:

別墅

新盤/二手盤:

新盤

樓盤狀況:

出售

金額: HKD 8,730,000  
建築面積(平方尺): 2744 ft  
房間: 4  
浴室: 3  
樓盤編號: RF202568  
刊登 / 更新日期: 11.06.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 金坑水庫路38號  
屋苑 / 大廈: 禦湖名邸-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場