

## 中山華發廣場,首期5萬,鐵路沿線物業,香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山華發廣場,首期5萬,鐵路沿線物業,香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 中山華發廣場

是華發股份繼華發生態莊園、華發四季、華發觀山水之後，首次入駐中山石岐核心、匠心鑄造的中山石岐城芯城市綜合體。項目位於中山石岐區中山二路3號，南依中山路、東臨悅來路、西瞰岐江河一線江景，佔據城市核心、俯覽一城繁華，匠心鑄造中山石岐城芯新商圈——華發廣場商圈，匯聚高端品牌，集觀光、購物、休閒、娛樂於一體，開創中山城市級時尚生活新體驗。

項目總佔地面積27300m<sup>2</sup>，總建築面積194738.77m<sup>2</sup>，其中商業69087.00m<sup>2</sup>，綠化率為20.1%；項目整體由6層商業體裙樓和4幢住宅組成，其中1幢36層高、2-3幢42層高、4幢34層高，住宅總戶數共計642戶。產品涵蓋77-113m<sup>2</sup>N+1稀缺戶型，空間靈動多變、贈送面積多。

項目周邊五大城芯商圈環繞、六大城央公園環伺，16年一站式教育配套、甲級醫療配套、以及國家一級資質物業共同為項目保駕護航。無論是地段、交通、環境、教育、商業、醫療等各類配套，均十分優越，8分鐘即可暢享中山主城區各類繁華醇熟配套，滿足您衣食住行各類生活需求。

車位總數：976物業

費：普通住宅：2.98元/平米/月；商舖：35元/平米/月內部配套：空中會所、全齡段露天疊水泳池、華發商都

**道路交通：**

1)由兩縱(悅來路、安欄路)三橫(中山路、博愛路、孫文路)快速貫穿主城區；2)去往深圳可從悅來南路經博愛路、翠亨快線然後接駁深中通道，全程僅需1.5小時，去往香港澳門可從中山二路出發一直沿著中山三路、四路緊接著廣澳高速接駁港珠澳大橋，到達香港和澳門僅需1小時，與香港澳門真正實現1小時生活圈。

**周邊商業：**

石岐大信新都匯、利和廣場、興中廣場、假日廣場、以華發商都為核心的華髮商圈

**周邊景觀：**

岐江公園、逸仙湖公園、中山公園、西山公園、獅山公園、孫文紀念公園

**周邊交通：**

海悅酒店站300米、中山體校站500米、交通局站(300米)

**周邊公園：**

岐江公園、逸仙湖公園、中山公園、西山公園、獅山公園、孫文紀念公園

**周邊醫院：**

中山市中醫院、中山市人民醫院、中山市博愛醫院

**周邊學校：**

悅來幼兒園、第一城小學、石岐西廠小學、博愛小學、楊仙逸小學、華僑中學南校區、電子科技大學

樓盤摘要: 中山華發廣場,華發廣場,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,278,000  
建築面積(平方尺): 850 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF282339  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區

區域: 中山  
街道: 中山市石岐區中山二路3號  
屋苑 / 大廈: 中山華發廣場 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場