

## 深圳中糧大悅城鉅悅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳中糧大悅城鉅悅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳中糧大悅城鉅悅

中糧大悅城·鉅悅三期原为宝安25区城市更新单元（别称大悦城），位于宝安区创业二路与建安一路交汇处，地铁5号线，12号线的灵芝站地下通道直接连接。项目分为三期开发：

一期由5栋塔楼，分别有住宅、公寓、写字楼组成。

二期由自持的约15万m<sup>2</sup>大型体验式集中商业—深圳大悦城及1栋约200米地标写字楼、1栋高端公寓；

三期由1栋住宅+公寓，2栋办公组成。住宅这栋楼和一期5栋是在4楼平台花园相连接在一起的！其中住宅分布在中高区（15-38层），公寓分布在低区（5-13层），虽然同一栋，但4部电梯，住宅和公寓各2部电梯独立分开，就像写字楼分高低区电梯一样的！未来项目整体将打造成含200米地标写字楼、顶级商业品牌购物中心、高端公寓、精品住宅、学校等配套齐全的综合性和国际化的73万m<sup>2</sup>城市顶级综合体！

交通配套；项目无缝接驳地铁为5号线灵芝站，在建的12号线也是交汇于灵芝站，此外，项目南侧为创业二路，可自驾前往深圳各区，相对便利。

商业配套；项目自带15万m<sup>2</sup>大悦城集中式商业，此外，项目周边还有宝安万达广场、中洲购物中心、海雅缤纷城等多个商业配套。

用地面积：约1.2万m<sup>2</sup>

建筑面积：计容面积约9万m<sup>2</sup>

項目套數：153套公寓  
戶型面積：39m<sup>2</sup> ~ 92m<sup>2</sup>  
容積率約：7.32  
綠化率約：30.23%  
樓層層數：38層  
整層面積：約893m<sup>2</sup>  
停車車位：719個（三期）  
公寓層：5 ~ 13層  
樓層高：3.15米  
梯戶比：2梯17戶（僅9層）  
物業管理費：6.8元/平  
水電費：商水商電  
交樓標準：毛坯  
產權年限：40年（公寓）

樓盤摘要： 中糧大悅城鉑悅,深圳中糧大悅城鉑悅,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 8,180,000  
建築面積(平方尺): 1140 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF148634  
刊登 / 更新日期: 23.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 寶安新安創業二路與建安一路  
屋苑 / 大廈: 中糧大悅城鉑悅-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場