

## 深圳彭年善玥灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳彭年善玥灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳彭年善玥灣

天賦大地，不為造就平庸。

在大鵬半島的核心C位龍岐灣，彭年善玥灣矗立在山海之間。獨攬5平方公里自然海域，佔據約3.6km黃金海岸線，擁有800公尺私家沙灘；全球最大的樂高樂園，3大遊艇會、國家水上運動中心圍拱；計畫自建超五星級飯店，更有建面約49-78m<sup>2</sup>海景洋房，建面約110-225m<sup>2</sup>海景別墅，為每位到訪者，提供媲美馬爾地夫的山海度假體驗。

本計畫坐落大鵬半島3.6公里黃金內灣，擁一線私家沙灘海岸。這裡還保留著最原始的美，是深圳東部最清爽的海岸，在這裡沒有人擠人，只有銀沙、礁石和海浪~，海水乾淨明亮，留下的只有純淨沙灘和大海。

專案容積率僅0.8，密度非常低，在動輒容積率6-7的深圳，非常少見！本計畫聘請的是楊邦勝等國際知名設計團隊，充分利用背山面海的地形，層層疊進，錯落佈局，每一戶都能充分享受一線海景風光。此外，該項目還打造了一所超五星級酒店，由彭年集團自主運營，也更有保障。

- 【開發商】：彭年集團
- 【綠化率】：60%
- 【容積率】：0.8
- 【車位數】：802個
- 【總戶數】：548套
- 【物業費】：5.88

【產品】：49-78m<sup>2</sup>1-2房  
【佔地面積】：66666.7m<sup>2</sup>  
【建築面積】：53300m<sup>2</sup>  
【產權年資】：70年  
【物業類型】：公寓+別墅  
【交付標準】：精裝修交付

樓盤摘要: 深圳彭年善玥灣,深圳彭年善玥灣,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,600,000  
建築面積(平方尺): 581 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF158164  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 大鵬新區大鵬銀灘路58號  
屋苑 / 大廈: 彭年善玥灣-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場