

## 深圳和榮西灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳和榮西灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳和榮西灣

和榮西灣家園，位於寶安區西鄉街道航道大道與寶安大道交會處，地鐵1號線「固戍站」D出口，距離約200公尺。計畫東側是華豐國際機器人產業園區，南側是富士君悅府，週邊1公里內有3大公園環繞，分別是西灣濱海公園，南昌公園，鐵仔山公園。值得注意的是，和榮西灣專案容積率僅2.88，是目前市場較低密度的專案。超低密、超宜居、超活力，讓高處的城市風景與低密的建築生活彼此交融成長，打造城市的優居理想。工程建築外觀採用高階鋁板+全中空low-e玻璃，品質歷久彌新，隔音降噪效果出眾。以現代構成為基調，重視比例，刪除就簡。以圍合式的設計形成中心庭院，視線相互錯開，營造開闊視野和更好的採光效果，成就城市中的高階美學作品。

交通配套：工程距離地鐵站1號線固戍站200多公尺的距離，2站可達機場東站，4站可達寶安中心，6站可達前海灣，前往南山、福田、羅湖片區都很方便，近寶安大道主幹道，開車通勤也便利能快速的通往各區；  
教育配對：樓下自備幼兒園，屬於固成小學和海灣中學的學區，海灣中學在寶安的排名還是不錯的；

商業配套：工程週邊有新天地購物中心，可滿足基本的生活需求，1站可達西鄉天虹，2站可達寶安大千里購物中心，4站可達寶安壹方城；

生活搭配：1.2公里可達西灣紅樹林公園，週邊還有南昌公園，鐵仔山公園，西灣海濱公園等；

佔地面積：約9023m<sup>2</sup>  
建築面積：約26604.3m<sup>2</sup>  
容積率：約2.88  
總戶數：約252套  
停車位：390輛  
車位比：1：1.5  
產品類型：建築面積約54-100m<sup>2</sup>二至四房

樓盤摘要： 和榮西灣,深圳和榮西灣,深圳樓盤

索取最新價錢表： (852) 68102730

索取平面圖： (852) 68102730

即時預約睇樓： (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 3,300,000  
建築面積(平方尺)： 740 ft  
房間： 2  
浴室： 1  
樓盤編號： RF389254  
刊登 / 更新日期： 24.11.2023

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 深圳  
街道： 福田福田街道石廈路與石廈二街  
屋苑 / 大廈： 和榮西灣-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場