

## 深圳京基天韻府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳京基天韻府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳京基天韻府

京基·天韻府 位於灣區核心，依托粵港澳大灣區戰略，與灣區前景共成長，中國特色社會主義先行示範區，盡享多重政策利好疊加，區域發展騰飛在即。總建面約65萬m<sup>2</sup>，規劃有辦公室、購物中心、公寓等業態，被譽為深圳的天河城，單單這個商業配套便足以滿足今後的休閒購物娛樂等需求，除此之外週邊還有喜薈城、IBC、萬象匯等皆是大型的商業，這就是現代人想要的寶藏社區，構築多元都統合業態組合，為城市精英搭建一站式鄰裡購物圈，滿足超越期待的生活體驗。

#### 便捷交通路網

工程位於東湖街道，西臨東曉路，北臨東湖路，東臨丹平快速路，距離5號線“佈心站”300米，7號線“太安站”700米範圍內，屬於“雙地鐵”物業。

#### 繁華商業|近在咫尺

距離只有400公尺左右的粵海城，總建面約65萬m<sup>2</sup>，規劃有辦公室、購物中心、公寓等業態，被譽為深圳的天河城。單單這個商業配套就足以滿足今後的休閒購物娛樂等需求，除此之外週邊還有喜薈城、IBC、萬象匯等均是大型的商業。

#### 學府環繞|菁英未來

週邊教育資源豐富，佈心小學、佈心中學、東曉小學等學校。

#### 優質配套|自然生態

景觀視野也非常良好，西望園嶺公園，北瞰淘金山綠島。項目是京基聯袂國際大師匠造的都市綜合體，集住宅、公寓、辦公、商業等多元業態一體，多樣性組合創造更多可能，「宜商X宜業X宜居X宜娛」全城市生活功能閉環，足不出戶享全優生活。

佔地面積：76318m<sup>2</sup>

建築面積：848270m<sup>2</sup>

容積率：11.2

綠化率：34%

大樓總數：5棟

總戶數：2747戶

物業公司：深圳市京基物業管理有限公司

物業費描述：住宅：5.9元/m<sup>2</sup>\*月；商務公寓：5.9元/m<sup>2</sup>\*月；人才公寓/人才保障房：3.9元/m<sup>2</sup>\*月；辦公室：20元/m<sup>2</sup>\*月。

停車位描述：共2,611個停車位，當期總停車位995輛(其中，普通車位676輛、無障礙車位20輛、充電車位數量299輛)。

辦公與住宅共用停車位。地下停車場由物業公司集中統一管理，住宅、辦公、商業等不同業態的停車收費，亦由物業公司依政府相關部門核定的標準來進行收取。

樓層狀況：天韻府由1座超高層辦公單元、3座超高層住宅單元、半地下室及三層地下室組成，其中，1棟A座為辦公（共732套），1棟B座、1棟C座、1棟D座為住宅（共1218套，其中回遷房974套），半地下室為車庫、辦公大廳及沿街商業（商業共15套），地下室為車庫。

2棟為4層樓的9班幼兒園。1棟B座，共62層，每層分佈7戶。

樓盤摘要: 京基天韻府,深圳京基天韻府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

建築面積(平方尺): 750 ft

房間: 2

浴室: 1

樓盤編號: RF533142

刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 深圳  
街道: 羅湖佈心深圳地鐵5號線佈心地鐵站D  
屋苑 / 大廈: 京基天韻府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場