

## 深圳龍湖星璽青雲闕，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳龍湖星璽青雲闕，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳龍湖星璽青雲闕

龍湖星璽·青雲闕工程位於龍崗區龍崗街道五聯片區清芳路與清悅路交匯處，跟龍崗區政府直線距離約3.5公里，直接錨定中心，附近就是萬科清林徑、國香尚

居、承翰陶源花園等多個已交付的社區，片區生活氣氛濃厚。

雅緻生活：六大功能休閒區，滿足全年齡層、全時段活動所需；

歸家禮序：勾勒五重歸家動線，為進階圈層客製美好社區；

景觀庭園：打造「一軸四冊」為主題的精美庭園，讓生活更便捷舒心；

尊貴禮遇：50公尺寬奢華高定龍鱗天幕門頭，勞斯萊斯星空車庫，極致奢華；

高品質產品：建面約80-113m<sup>2</sup>精質美宅，創新戶型設計，片區內唯一80平內1.9衛創新設計；片區內唯一90平內南北通透戶型設計；113平戶型豪華主臥三面飄窗，360°全景環幕視野，實際使用率達86-90%，更大居住空間，更高舒適度；

高配臻裝：標配全屋六-八件套，採用進口一線品牌，高收納空間，打造理想舒適生活。

#### 專案配套

商業配套：工程附近暫無大型商業配套，開車10分鐘左右，就能抵達龍崗最新的潮流購物中心仁恆夢中心，還有中心城寶能All-City、萬科廣場、萬科里等大型商圈。

教育方面：計畫自備一所6班幼兒園，依據最新的龍崗區學區劃分，計畫屬於千林山小學及深圳中學龍崗學校(集團)蘭著學校組成的共享學區。龍崗區發改局現已啟動首批6所高品質校園建設項目，項目所處片區的創星學校(建設中)、五聯上藝小學(規劃中)位列其中。

創星學校(建設中)總建面7,3551平方米，為72班九年一貫制學校。

五聯上藝小學(規劃中)總建築面積約26336.4m<sup>2</sup>，擬規劃興建為24/1080個學位的小學學校。

創星學校(興建中)將於2022年上半年開工，2023年開辦，並依照名校、名校長的規模經營。

醫療配對：計畫3公里範圍內有龍崗區人民醫院，龍崗區婦幼保健院等大型三甲公立醫院，計畫南側不到一公里的位置(龍崗區龍崗街道五聯社區協平路與清友路交叉道路西南側)是規劃興建的深圳第三兒童醫院，建築總規模約11.66萬平方米，設計床位500床。

深圳市第三兒童醫院的發展定位是現代化綜合型兒童醫院，集醫療、保健、復健、科研、教學於一體。計畫堅持「以人為本」、突顯「兒童特色」、注重綠色環保、體現永續發展和循環經濟的設計理念。

休閒文化：自駕約20鐘生活圈內有龍崗「三館一城」(科技館、少年宮、公共藝術與城市規劃館、深圳書城龍崗城)、龍城廣場、龍崗文化館等「城市級」人文配套逐一鋪開。

生態休閒：計畫近享超3000萬m<sup>2</sup>的清林徑森林公園，週邊還有證券山公園、回龍埔公園、龍崗兒童公園(在建)等超十座自然公園環繞。其中，龍崗兒童公園(興建中)是深圳最大的兒童公園，也規劃有深圳視野最高的摩天輪，預計今年底就可以交付，預計明年上半年開園。

【佔地面積】：約1.04萬m<sup>2</sup>

【總建築面積】：約7萬m<sup>2</sup>

【計容建面約】：約4.88萬m<sup>2</sup>

【規劃容積率】：約4.7

【綠化率】：約40%

【產品套數】：規劃454戶

【產品面積】：約80-113m<sup>2</sup>3-4房

【車位數】：地上和地下規劃約471個

【幼兒園】：規劃6班幼兒園

【菜市場】：規劃1000m<sup>2</sup>

【物業管理】：龍湖智創生活

樓盤摘要: 龍湖星璽青雲闕,深圳龍湖星璽青雲闕,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,280,000  
建築面積(平方尺): 850 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF209384  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍崗龍崗中心城龍崗街清悅路  
屋苑 / 大廈: 龍湖星璽·青雲閣-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場