

## 深圳翰林華庭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳翰林華庭，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳翰林華庭

當日益加快的城市步伐，逐漸佔據生活的空間、時間時，對理想的探索便愈強烈。於都會人群而言，最理想的居住環境，應是寄情於自然間，山水相鄰、健康舒居。

深汕翰林華庭，緊跟時代人居需求，將自然資源集中化、社區空間功能化、居住場景生活化，以深厚的品牌實力和產品建造力為根基，在山水自然間打造一處理想大城，為都市人帶來繁華與自然融合的美好生活。

公園為鄰 自然的回歸

於現代城市而言，公園，早已不是公共的綠地資源，而是詮釋全新人居理念的棲心之地。

翰林華庭懷著對土地和自然的敬畏之心，擇址深耕濱河公園、創業公園、邊溪公園三大公園環繞之地，為業主帶來健身、娛樂、休閒為一體的城市生態生活，兼

具觀賞性和互動性，讓綠意縈繞身邊，盡情享受生活的健康與舒適。

臨山河而居 資源的臻貴

山，是不可或缺的精神原鄉，河，則是溫婉、深邃的詩意想。

臨南門河、大笏山而居，臨窗俯瞰的綠境風光，下樓即賞的濱河景觀，一覽無餘的山林視野.....生活在唯美河畔，享受濃厚的負氧離子同時，自然靜謐的環境涵養開闊心境，悅享臨山河而居的怡然自得。

生態庭園 生活的臻享

深汕翰林華庭從規劃之初，便將舒怡的自然環境作為社區必備的條件之一。

計畫以「翰墨書韻林泉棲居」為理念，打造建築面積約4.75萬m<sup>2</sup>翰林院落園林，構築一軸兩環八區十二景，將綠意無限放大，掩映在有序的建築中，涵蓋百餘種植物，讓四季鮮氧相伴、美景流轉。

出享城市繁華，入得自然寧靜

深汕翰林華庭，透過大自然與生活的探索

標定當代城市的理想人居品質

讓美好生活由內而外

翰林華庭計畫位於南外集團深汕西中心學校東側，由深圳市特區建工科工集團建設有限公司承建。總規劃用地面積約55316m<sup>2</sup>，總建築面積約256551.20m<sup>2</sup>，建築高度達80m，包括12棟住宅塔樓，其中地上有24、25層，首層為住宅、商業服務網點、公共建築等，屬一類高層建築。

佔地面積：55316m<sup>2</sup>

建築面積：193606m<sup>2</sup>

容積率：3.5

綠化率：40%

總戶數：1223戶

樓盤摘要: 翰林華庭,深圳翰林華庭,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

建築面積(平方尺): 950 ft

房間: 3

浴室: 2

樓盤編號: RF136275

刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

街道: 深汕特別合作區鵝埠鎮南外學校

屋苑 / 大廈: 翰林華庭-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場