

## 廣州天嵐(金湖花園五期), 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰, 曾在星加坡攻讀法律系, 發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作, 五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時, 展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州天嵐(金湖花園五期), 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州天嵐(金湖花園五期)

金湖花园, 堪称广州城央低密度生活的经典范本。项目位于白云山东畔, 距离天河北地标中信广场约7.5KM, 约20分钟车程尽享中轴之上天河北、珠江新城两大CBD丰盛生活圈。社区容积率仅0.64, 依畔800公顷凤凰山脉, 内享133000m<sup>2</sup>天然金湖, 依山傍湖, 环境优美, 曾有众多国际大使及领事、世界500强企业高管人士在此居住。次项目处城市中轴之上, 直望天河北地标中信广场。4条主干线环绕, 经华南快速干线20分钟通达珠江新城, 尽享CBD半径20分钟城央生活圈。项目居于白云山东畔, 毗邻亚洲第一森林公园——凤凰山森林公园, 800公顷凤凰山脉; 绕金湖而建, 私享30000m<sup>2</sup>天然水域; 在城市内核尊享不可复制的原生山湖自然景观。项目分五期开发, 一二三期以独栋别墅为主, 四期为复式洋房, 均已售罄。即将推出的为项目第五期, 包含高层洋房及小高层洋房、叠墅。

#### 周边配套

地铁: 6号线(1993米)、3号线-同和

公交: 沙太路总站(市经贸学校)(128米)

、金湖住宅区公交站: 246路、747a路、747b路、808路、同宝路(1056米)、白山村尾(1134米)、天健广场(临时1)(1221米)

、犀牛角村总站(1351米)

学校：小区配建幼儿园（在建）、小学（在建）、誉德莱国际学校、广大附小、京溪小学、广州七十五中学、广州培英中学实验学校  
商场：嘉裕太阳城、佳润广场、广百百货、华润万家、沃尔玛  
医院：南方医院、白云山医院、三九脑科医院、解放军157医院  
银行：中国工商银行(广州京溪支行)、中国农业银行(广州同和支行)、中国邮政储蓄银行(广州沙太支行)、中国银行(同和支行)  
饮食：盒马鲜生（合一国际店）、八合里海记、竹溪百福酒家、自然山庄、半山酒家  
娱乐：南湖游乐园、京溪生态公园、神农草堂中医药博物馆、龙眼洞森林公园、耙齿沥水库  
其它：广州裕达隆管理有限公司、广州市公路管理局金盘岭养护中心、东城养护所金盘岭机械化养护站、宝珠餐厅、黄牛坑  
内部：JJB机智堡国际早教中心、公立幼儿园（规划）、公立小学（规划）、3000米环湖跑道、5000m<sup>2</sup>国际会所、Corner 's Deli进口生活超市、健身房、羽毛球馆、乒乓球室、桌球室、无边际泳池、桑拿室、儿童天地等健身乐活设施、10000m<sup>2</sup>运动公园  
自驾：广州大道，沙太北路，华南快速三期沙太出口，金湖住宅区公交站（246路;747a路;747b路;808路）

- 占地面积：272554m<sup>2</sup>
- 建筑面积：223782m<sup>2</sup>
- 容积率：0.64
- 绿化率：35%
- 总户数：580户
- 物业公司：广州锦日物业服务有限公司
- 物业费：4.2元/m<sup>2</sup>·月
- 楼层状况：洋房高层33层，小高层9层

樓盤摘要: 天嵐(金湖花園五期),廣州天嵐(金湖花園五期),廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 4,950,000  
建築面積(平方尺): 1050 ft

房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF123184  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 白雲廣州大道北沙太北路938號  
屋苑 / 大廈: 天嵐(金湖花園五期)-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場