

## 廣州保利中珺廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州保利中珺廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州保利中珺廣場

保利天珺位於荔灣區南岸路，接近金眾西關海，屬於荔灣中心區域，依珠江而建，月抱式的規劃佈局。

由保利、金眾、金茂、華僑城四大知名品牌發展商聯袂，保利親自操刀打造的濱江豪宅，僅規劃6棟住宅，含3棟前排8L小高層，和3棟後排28-29L 高層豪宅，僅約538戶，以2.8的低密度。

佔地面積：37652.54m<sup>2</sup>；建築面積：83596.77m<sup>2</sup>。

一排臨江三棟僅規劃8層高小高層，親水臨江，以更低的姿態親吻珠江二排29層高，矗立挺拔氣勢磅礴。整體宛如華麗王座坐擁珠江之上。

縱觀整個區位，計畫所屬的是老西關商貿圈，吃穿住行一應俱全。

與保利天珺一路之隔有名校西關廣雅實驗學校。

西關廣雅實驗學校是一所公辦初級中學，辦學規模為國中三個年級18班級。

3公里內更有華僑小學、等6所省一級名校（具體入學政策以當年教育局政策為準）。

2公里內環伺中山八、上下九、北京路三大商圈，佔據中山路龍頭位置。

距離地鐵5號線（已開通）、11號線（在建中）中山八路站不過700公尺左右，可便捷通達全城。

週邊匯聚8家大型知名醫院（廣州醫科大學附設第三醫院、廣州市第一人民醫院等），5大公園（流花湖公園、越秀公園、人民公園、荔灣湖公園

、青年公園)。

保利天珺離江有多近？至近距離約43公尺！（具體江岸距離因測量方式不同可能有一定偏差，僅供參考，不作為最終依據）你即便安坐家中也能盡覽一江浩瀚。

清晨，第一縷陽光溫柔灑落江面，晨風裹挾水的氣息，撲面而至。

黃昏，又可見日影西斜，一江翠帶如練，晚霞似錦，盡染天際。

保利天珺【江來】組團帶來的，還是升級版的江景面

第一，前低後高的佈局，成功減少了建築的視野遮擋，實現江景資源的升級。

第二，其以板式設計，前後無遮擋，樓間距寬敞，江景景觀也較為開闊。

第三，保利天珺也透過科學的扭轉，實現了整體南偏西30°的朝向。

而【江來】組團，正位於小區正中央，直面珠江，坐擁全小區至開闊的江景面，保證了90%的戶型都能實現望江，戶戶朝陽。

樓盤摘要: 保利中珺廣場,廣州保利中珺廣場,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
樓盤編號: RF134859  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 欣蘭二街2號  
屋苑 / 大廈: 保利中珺廣場-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場