

## 中山南洲潮匯灣，首期5萬(減)，向南一線江景，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山南洲潮匯灣，首期5萬(減)，向南一線江景，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

### 樓盤介紹:

#### 中山南洲潮匯灣

南洲·潮匯灣位於中山市東鳳鎮東堤路88號，南向一線江景大宅，闊綽觀景陽台，一步飽覽醉美江景。本工程總佔地17808.9 m<sup>2</sup>，總建築面積82135.77 m<sup>2</sup>，共規劃482戶。計畫設計從當地文化背景入手，以現代的手法打造五大主題園區、一濱江休閒帶及兩風情街，營造文化感的「智享輕生活」的濱江公園生活社區。

打造深具文化內涵的藝術化精緻小品，營造社區的「品質與個性」。簡單純粹的線條運用，輔以現代的設計手法，營造出「低調奢華」的居住體驗、「輕生活」的生活美學體驗。加之全齡化、人性化的設計出發點，共同營造「全齡友善」的智慧社區，打造東鳳鎮住宅新標竿。

建築類型塔樓,高層

綠化率38%

佔地82135.77 m<sup>2</sup>

容積率3.5

建築面積82135.77 m<sup>2</sup>

物業類型住宅

規劃戶數482戶

產權年資住宅：70年

樓盤戶型三房(4) 四房(1) 全部戶型

樓盤摘要: 南洲潮匯灣, 中山南洲潮匯灣, 中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 880,000  
建築面積(平方尺): 1270 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF645069  
刊登 / 更新日期: 04.12.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 小欖鎮東堤路88號  
屋苑 / 大廈: 南洲潮匯灣-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場