

## 傳麒東湖名苑-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|羅湖雙鐵路連接|即買即住 香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:

### 關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 傳麒東湖名苑-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|羅湖雙鐵路連接|即買即住 香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 真羅湖 真住宅 真湖區 - 搶羅湖品質準現樓新盤

羅湖2019年唯一新樓盤。項目帶名校學區、在5號7號線雙地鐵旁邊，百仕達片區的純住宅項目。而且樓盤可以看深圳東湖最好的景觀！單價僅6萬起，項目叫傳麒東湖名苑，是上市國企——深房集團打造的傳麒系列豪宅項目之一。

總套數只有342套，稀缺產品，數量有限！

#### 十大核心價值，鉅獻傳麒

【千億羅湖】羅湖4200億巨資，重點推進項目194個，煥新羅湖；全球第一摩天建築群，湖貝塔/深圳塔刷新灣區天際線

【水貝中心】片區180億戰略佈局，2300萬<sup>2</sup>m<sup>2</sup>舊改，區域首發領先新盤，增值潛力無限

【縱馳深港】雙地鐵5/7號線，500m太安站；一步貫通北環大道、濱河大道、深南大道

【180°東湖】浩瀚東湖，比肩紐約中央公園國際顯赫湖居；東湖、翠竹、洪湖公園、仙湖植物園四大公園舉步即達

【百仕達旁】躋百仕達圈層，享喜薈城商業

【豪配車位】總戶數342，總車位340個，充足奢闊車位

【天際雙塔】115米雙子塔，中建八局承築；首層裙樓進口黑金砂石材

, 外牆日本進口高檔SKK真石漆

【極奢層高】首層5.6m入戶大堂、標準層層高3.1m

【匠心品質】南玻Low-E中空玻璃、貝克洛門窗系統、愛迪士新風系統等豪宅配件設施

【上市國企】39載深房，深圳最早成立房地產開發公司，連續七年榮膺“廣東省最佳誠信企業”稱號

#### 一、項目基礎信息

1、佔地面積：約5889.7m<sup>2</sup>

2、建築面積：約55622.19m<sup>2</sup>

3、容積率：5.8

4、總戶數：住宅342套

5、車位數：340個 車位比：1:0.99

6、標準層層高：3.1m

7、開發商：深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司

8、物業管理：深圳市物業管理有限公司 物業費5.8元/m<sup>2</sup>

9、住宅年限：2006年11月20日-2076年11月19日

10、交樓時間：2019年12月31日前，具體時間按合同約定

11、在售戶型：約70-175m<sup>2</sup>禦湖華宅

12、項目地址：羅湖區東湖街道布心路與愛國路交匯處西南角（百仕達旁，太安地鐵站D出口）

樓盤摘要: 傳麒東湖名苑,深圳傳麒東湖名苑,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 4,600,000  
建築面積(平方尺): 754 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF618207  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 羅湖區東湖街道布心路與愛國路交匯處西南角（百仕達旁，太安地鐵站D

屋苑 / 大廈:

## 樓盤及公共設施

車位:

樓盤設施:

屋苑或大廈設施:

出口 )

傳麒東湖名苑-深圳樓盤

有

客廳, 露台, 飯廳

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場