

## 惠州新力瓏灣花園|首期5萬(減)|香港高鐵一小時直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州新力瓏灣花園|首期5萬(減)|香港高鐵一小時直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: **全國五十強房企——新力地產出品，品質保障**  
**輕軌新城河畔學府美居**

**建面約89-108m<sup>2</sup>地鐵物業，河畔學府美居**  
**匠心打造，純板式南向3房即將鉅獻全城。**

總佔地面積：36670m<sup>2</sup>

總建築面積：149979.69m<sup>2</sup>

總容積率：3.0

總戶數：住宅：996

車位數：1100

物業費：洋房2.48元

推售單位：5棟、6棟共260套

**賣點一：YOU未來，機遇難求！**

粵港澳大灣區新時代背景下，城市組團發展，惠陽作為大灣區核心腹地，將迎來城市大發展。

**賣點二：YOU出行，7站連深**

惠州地鐵1號線規劃的“三和站”，直接接駁惠州南站，項目是真正的地鐵口物業。開通後從我們項目乘坐地鐵1號線轉廈深高鐵的7站20分鐘即可到達坪山站，8站30分鐘達到深圳北站，9站60分鐘到達福田站。而且

項目周邊還有深圳地鐵14號線、深圳地鐵19號線、深圳地鐵16號線、廈深高鐵、廣深港高鐵、廣汕高鐵6條軌道交通。

**賣點三：YOU教育，非凡人生！**

國家級示範學校—百年老校—崇雅實驗學校；項目東南面還將建成12萬平佔地，123個班級配置，15年一站式學校；目前佔地710萬m<sup>2</sup>的三和北大教育基地已經簽約；附近還有三和中心幼兒園、蓮塘面小學、三和實驗學校等23所幼兒園、7所小學、2所初中、4所高中，片區教育資源優越，讓您的孩子贏在起跑線，開啟非凡的人生。

**賣點四：YOU生活，繁華盡享！**

佔據惠城、惠陽、三和三城中心，30分鐘多元生活圈，享受三城配套。

**賣點五：YOU活力，運動社區！**

項目內部設計有多功能運動場所，超1000m<sup>2</sup>運動場，近2000平大草坪，600米的社區跑道、近350平方的游泳池，還有兒童天地、青年健身廣場、老年健身廣場、老人棋牌室等，讓生活充滿活力。

**賣點六：YOU生態，詩意水岸！**

2大公園環繞，約6萬m<sup>2</sup>三和廣場和約5萬m<sup>2</sup>濱河體育公園，緊鄰淡水河，享不一樣河景，繁華中的寧靜閒散；

**賣點七：YOU戶型，純板式住區！**

純板式建築，南北通透通風采光。超寬樓間距，闊景美宅，1梯2戶設計，獨享私密空間，真正詮釋小社區，大生活。

**賣點八：YOU物業，星級物業！**

新力物業傳承英國皇室管家服務血脈，致力於精細化高端服務，形成享譽業內的核心競爭力，榮獲多項殊榮。

**賣點九：YOU品牌，一城24盤！**

五十強新力，致敬惠灣，一城24盤佈局，實力鉅獻。

**賣點十：YOU價值，價格窪地！**

惠灣價格13000-19000/m<sup>2</sup>，三和片區仍是窪地，預搶占窪地，即享致富人生。

樓盤摘要: 新力瓏灣花園,惠州新力瓏灣花園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 600,000  
建築面積(平方尺): 958 ft  
房間: 3

浴室: 2  
樓盤編號: RF195933  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠州市惠陽經濟開發區禦和路  
屋苑 / 大廈: 新力瓏灣花園-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場